

Hoja de Inspección: MANEJO DE PLAGAS- SANEAMIENTO

Residencial - Casas - Apartamentos

Nombre de la Cuenta	
Nombre del cliente	
Localización	

Técnico / Inspector	
Fecha	
Fecha de seguimiento	

A. Paisajismo

A1. Arbustos / árboles: recortados correctamente	
• ramas tocando la estructura	
• arbustos que cubren el suelo	
A2. Céspedes - lejos de los cimientos	
• Escombros del jardín: ramas, recortes de césped	
A3. Huertos de frutas y verduras	
• evidencia de alimentación de roedores	
• caracoles, babosas	
• frutas / verduras en el suelo: moscas, escarabajos	
A4. Residuos de mascotas: recolectados / eliminados rápidamente	
A5. Mantillo-lama excesivos	
A6. Pilas de madera - lejos de la estructura	
A7. Receptáculos de basura: ubicación / condición	

Exterior de la estructura

B1. Estado de las rejillas de ventilación	
B2. Puertas exteriores - huecos	
B3. Ventanas exteriores - huecos	
B4. Paredes exteriores / Aleros	
• presencia de nidos de avispas	
• agujeros o huecos alrededor de tuberías, puntos de entrada de cables	
B5. Iluminación exterior: ubicación / tipo	
B6. Edificios externos	
• cobertizos de almacenamiento: roedores, arañas	
• casas para mascotas / perreras - pulgas, garrapatas	
• tazones de comida / agua - condición	
B7. Agua estancada: contenedores, canalones, tierra, otros	

Espacio de rastreo, si está presente

C1 Puerta de entrada y mamparas de ventilación.	
• ¿Existen?	
• ¿Qué condición tienen?	
C2. Humedad excesiva del suelo	
C3. Evidencia de animales que residen	

D. Sótano terminado, si está presente

D1. Puertas exteriores para un ajuste adecuado	
D2. Ventanas y pantallas presentes / en qué estado se encuentran	
D3. Problemas de humedad excesivos	
• calentador de agua	
• áreas e integridad del piso	
• área de lavado	
D4. Integridad de las paredes: agujeros, grietas.	
D5. Almacenamiento: desorden, estado deteriorado	

E. Áticos - terminados o sin terminar

E1. Estado de las rejillas de ventilación	
E2. Tragaluces - huecos	
E3. Ventanas exteriores - huecos	
E4. Evidencia de insectos: nidos, heces	
E5. Evidencia de roedores: daños, heces, nidos	

F. Garaje

F1. Problemas de humedad: calentador de agua, lavadora, fregaderos	
F2. Recursos alimenticios	
• bolsas / cajas de nueces, granos	
• alimentos para mascotas	
• contenedores de basura en el interior	
F3. Almacenamiento de madera / leña en el interior	

Hoja de Inspección: MANEJO DE PLAGAS- SANEAMIENTO

Residencial - Casas - Apartamentos

F3. Almacenamiento de madera / leña en el interior	
F4. Evidencia de roedores: heces, materiales roídos, alimentos ingeridos	
F5. Evidencia de arañas, avispas.	

G. Áreas de cocina y comedor

G1. Fugas de agua / presencia de humedad	
• debajo de los fregaderos, debajo del refrigerador	
• lavavajillas	
G2. Residuos de alimentos en superficies: piso, paredes, estufa, refrigerador, lavaplatos	
G3. Albergue de insectos: huecos, agujeros	
G4 Albergue de insectos: bolsas, cajas, montones de papeles	
G5 Evidencia de plagas en iluminación cenital	
G6. Almacenamiento de alimentos a granel	
• alimentos para mascotas	
• cereales, granos	

H. Dormitorios

H1. Alimentos en armarios o tocadores	
H2. Artículos de lana almacenados correctamente	
H3. Ropa de cama para mascotas: evidencia de pulgas	
H4. Chinchas: cualquier evidencia en el colchón, los bordes del piso y otras áreas	
H5. Alfombras accesibles debajo de las camas	

I. Baños

I1. Problemas de humedad / fugas	
• Debajo de los lavabos, alrededor del inodoro	
• Plantas en macetas: humedad del suelo	
I1. Residuos de jabón, pasta de dientes	
I1. Cestas de ropa / toboganes	

J. Estructura de las áreas habitables:

J1. Chimenea: salida de humos / puerta cerrada cuando no está en uso	
--	--

• protectores contra aves / roedores en la parte superior de la chimenea	
J2. Leña - almacenada en el exterior	
J 3. Plantas en macetas: humedad excesiva	
J4. Alimentos almacenados incorrectamente: armarios, cajones	
J5. Recursos alimenticios para insectos	
• Flores secas	
• granos en artículos decorativos, nueces	
• derrames de comida debajo de los muebles	

K. El propietario reporta haber sido mordido:

K1. Trampas de pegamento para insectos: se identifican las muestras capturadas	
K2. Cualquier presencia de aves dentro o sobre la estructura.	
K3. Cualquier presencia de roedores en el ático u otras áreas.	
K4. Cualquier evidencia de presencia de chinches	
K5. Mosquiteras en las ventanas colocadas para excluir a los mosquitos	
K6. Mascotas en el hogar: evidencia de pulgas en las mascotas o en la ropa de cama de las mascotas	

L. Plagas observadas

L1. Arañas	
L2. Cucarachas	
L3. Productos alimenticios almacenados polillas / escarabajos	
L4. Escarabajos de alfombra	
L5. Lepisma	
L6. Hormigas - nidos en el sitio	
L7. Avispas - nidos en el sitio	
L8. Abejas - nidos en el sitio	
L9. Moscas - recursos de reproducción	
L10. Moscas pequeñas / jejenes	
L11. Mosquitos / Larvas	
L12. Plagas rastreras generales	
L13. Roedores - letreros / nidos	
L14. Aves - nidos	
L15. Otras plagas:	

Hoja de Inspección: MANEJO DE PLAGAS- SANEAMIENTO
Residencial - Casas - Apartamentos

Recomendaciones:

NOTAS:

Firma del Técnico		Fecha de Inspección	
-------------------	--	---------------------	--

*** Nota importante: esta no es una inspección estructural con el propósito de descubrir la presencia de plagas que dañan la madera. Esta no es una inspección para notar deficiencias en las instalaciones eléctricas o de plomería o en la integridad estructural. Para inspecciones de estos artículos, se debe contactar al contratista autorizado correspondiente.