

Manejo de Roedores – Residencial - Comercial

Nombre de la Cuenta	Técnico / Inspector	
Nombre del cliente	Fecha	
Localización	Fecha de seguimiento	

A. Estructuras en la Propiedad

A1. Residencia - edificio principal	
A2. Garaje - adjunto o separado	
A3. Cobertizo (s) de almacenamiento	
A4. Decking - adjunto o separado	
A5. Edificio de oficinas / comercial	
A6. Vehículos recreativos / vehículos no utilizados	
A7. Spa por encima del suelo	
A8. Otro	

B. Evidencia de actividad de roedores encontrada / detectada

B1. Roedores observados	
Rata de Noruega	
Rata de techo	
 Ratón doméstico 	
Ardilla	
Otros roedores:	
Daño por roer	
B2. Evidencia de alimentación:	
Caracoles	
frutas, nueces	
cebos o bloques de	
seguimiento	
restos de comida	
B3. Pistas / Madrigueras	
B4. Nidos	
adentro	
al aire libre	
B5. Heces	
B6. Manchas / olores de orina	
B7. Marcas de manchas /	
frotamientos	
B8. Sonidos detectados	
B9. Otros:	

NOTAS:			

C: Exterior: condiciones que contribuyen a la presencia de roedores

C1. Arbustos / Árboles	
ramas tocando la estructura	
arbustos que cubren el suelo	
plantaciones de cubierta	
vegetal	
otro:	
C2. Montones de escombros	
de jardín que proporcionan	
refugio	
C3. Alimentos para roedores o	
recursos hídricos indicados:	
alimentos para mascotas	
disponibles	
caracoles, babosas	
• frutas, nueces, verduras en el	
suelo	
cubetas / tazones de agua	
para mascotas	
estanque ornamental	
cubetas de recogida de	
jardineras	
• otro:	
C4. Acolchado excesivo debajo	
de las plantaciones.	
C5. Montones de madera -	
madera, leña	
C6. Receptáculos de basura	
necesita limpieza	
tapas faltantes / abiertas /	
rotas	
C7. Aberturas de alcantarillado	
disponibles	
C8. Drenajes pluviales	
cercanos	
C9. arroyo / alcantarilla cercana	
C10. Rotos o huecos debajo	
del pavimento / hormigón	
C11. Escombros / desorden	
disponibles para refugio	

D. Espacio de rastreo si está presente

D1. Puerta de entrada y mamparas	
de ventilación	
Falta o está dañado	
Mal ajuste	
D2. Evidencia de daños en	
conductos, cables.	



Manejo de Roedores – Residencial - Comercial

D3. Evidencia de presencia o nidos	G1. Recursos alimenticios para	
de animales	roedores	
	G2. Almacenamiento de madera	
	que proporciona refugio	
Intermided activistical / Director de autor de	G3. Caias v otros materiales mal	

E. Integridad estructural / Puntos de entrada

E4 1 1	
E1. Las rejillas de ventilación	
necesitan reparación /	
reemplazo	
 rejillas de ventilación del 	
espacio de acceso	
 rejillas de ventilación del ático 	
E2. Puertas exteriores	
apoyado abierto	
• espacios de más de ¼ de	
pulgada	
E3. Ventanas exteriores	
vidrio roto	
 pantallas faltantes o dañadas 	
• espacios de más de ¼ de	
pulgada	
E4. Paredes exteriores / Aleros	
/ Techo	
Cables aéreos disponibles	
para viajar	
 Huecos alrededor de los 	
orificios donde las tuberías,	
alambres y cables ingresan a la	
estructura	
E4. Paredes exteriores / Aleros	
/ Techo (continuación)	
Abertura de ventilación de la	
secadora - sin cierre	
Ventilaciones de techo sin	
tapa, con malla	
Chimenea sin tapa, con	
mosquitero	
 Tapajuntas del techo mal 	
ajustadas	

F. Áticos - terminados o sin terminar

F1. Pantallas de ventilación dañadas o faltantes	
F2. Tragaluces - huecos	
F3. Evidencia de daños en	
conductos, cables.	
F4. Evidencia de nidos o heces	
de roedores	
F5. Evidencia de alimentación	
de roedores	

G. Estacionamiento

G1. Recursos alimenticios para roedores	
Bolsas / cajas de nueces, granos	
Alimentos para mascotas	
Cubos de basura en el interior	

G1. Recursos alimenticios para	
roedores	
G2. Almacenamiento de madera	
que proporciona refugio	
G3. Cajas y otros materiales mal	
almacenados	
G4. Evidencia de heces de	
roedores	

H. Áreas habitables de estructura

I. Otras Plagas observadas

I1. Arañas	
I2. Cucarachas	
Productos alimenticios	
almacenados polillas / escarabajos	
I4. Escarabajos de alfombra	
I5. Lepisma	
I6. Hormigas - nidos en el sitio	
Avispas - nidos en el sitio	
18. Abejas - nidos en el sitio	
19. Moscas - recursos de	
reproducción	
I10. Moscas pequeñas / jejenes	
I11. Mosquitos / Larvas	
I12. Plagas rastreras generales	
I13. Roedores – nidos y especie	
I14. Aves - nidos	
I15. Otras plagas:	



Manejo de Roedores – Residencial - Comercial

Recomendaciones:			
	_		
NOTAS:			
NOTAS.			
Firma del Técnico		Fecha de	
a doi 100moo		Inspección	

^{***} Nota importante: esta no es una inspección estructural con el propósito de descubrir la presencia de plagas que dañan la madera. Esta no es una inspección para notar deficiencias en las instalaciones eléctricas o de plomería o en la integridad estructural. Para inspecciones de estos artículos, se debe contactar al contratista autorizado correspondiente.



Manejo de Roedores – Residencial - Comercial

Dibujar un diagrama de la propiedad y estructuras, indicando con la letra del código y el número en la lista la condición, plaga o evidencia anotada en esos puntos de esta propiedad

